

平成 26 年度 事 業 報 告 書

1 正会員数

期 首	72
入 会	0
退 会	3
期 末	69

2 施設使用状況

(1) 収入額

施 設	26 年度	前年度	増減	比率 (%)
1 展示場				
① 使用件数	106 件	96 件	10 件	110
② 使用日数	310 日	345 日	△35 日	90
③ 収入額	8,329 万円	8,639 万円	△310 万円	96
2 事務室				
①入居団体数	8 団体	9 団体	△1 団体	89
②収入額	3,005 万円	2,988 万円	17 万円	101
3 駐車場				
① 利用台数	27,163 台	26,487 台	676 台	103
② 収入額	2,489 万円	2,423 万円	66 万円	103
4 店舗				
① 入居店舗数	5 店舗	5 店舗	0	0
② 収入額	1,180 万円	1,180 万円	0	0
合 計	15,003 万円	15,230 万円	△227 万円	99

(2) 事務室、店舗

①事務室

昨年 6 月末日をもって発生した空室について、2 階入居団体である(株)アイシーエルから、有期限ではあるが賃借したいとの申し出があったため、平成 26 年 6 月 1 日から入居。なお、契約満了期日は、平成 27 年 3 月 31 日。

12 月 23 日付で「一般社団法人京都市食品衛生協会」が退去し、その空室を事務局用ミーティングルームとして使用。

②店舗

変動なし。

3 「平成 26 年度事業計画」の進捗状況

(1) 好立地を基にした展示場利用拡大の取組み

ご利用頂いている商社には件数や規模の拡大を依頼し、新規利用促進では、

企画プロデュース等の商社や他施設利用者等を中心に誘致を行うとともに信頼関係の構築に努めた。また、閑散期の利用促進については、特に「新規利用お試しサービス」による誘致を行った。

(2) 顧客満足度向上を図るための取組み

展示場に関する諸設備改善の一環として、常に清潔で快適な空間を提供するため、床面のワックス剥離洗浄及びワックス塗布を実施するとともに、Pタイ尔破損部の貼り替えを行った。

(3) 安心、安全なビルの定着

①計画的な設備関係の整備の推進

設備診断及び日常の点検・管理の結果等を踏まえ、以下の工事を実施した。

- ㊦ゴンドラワイヤーロープ取替
- ㊧2階事務局監視モニター更新工事
- ㊨No.1空調用ガス冷温水機燃焼部分解整備
- ㊩B2階井戸水配管漏水修理

②防火・防災・防犯対策の推進

- 6月15日 自衛消防業務再講習を受講（仲井・三井）
- 9月10日 下京自衛消防隊訓練大会「消火器の部」に出場
- 9月24日 防災管理者再講習を受講（三井）
- 9月26日 館内に爆発物を仕掛けたとの脅迫文が郵送されたため、警察とともに館内探索。結果、不審物はなかったが、巡回警備を強化する。

(4) 公益法人としての取組み

①継続事業の推進

引き続き、地場産業の振興及び市民生活の向上に資する団体への事務室の貸与を行うとともに、同趣旨を目的とした展示会等に展示場の貸与を行った。

※事務室 京都貿易協会他6団体

※展示場 件数・34件、日数・46日、使用料・17,300,750円

また、会員をはじめ当会館に係る諸団体・商社の方々を対象に、ビジネスやくらし等に役立つよう次の講演会を開催した。※参加者数は60名。

日 時	平成26年6月17日（火）	午前10時～11時20分
場 所	ホテル日航プリンセス京都	3階
講 師	中山 真 氏・中原 誠 氏	（Wマコト・放送作家）
演 題	芸人から学ぶ！人心笑握コミュニケーション術	

②地球環境問題への対応

KE Sステップ1認証基準に準じ、引き続き電気使用量の削減、環境啓発活動の推進に取り組んだ。

③会館の存在感の向上、愛称「きらっ都プラザ」の普及促進

ロケ撮影支援施設の会館ビルとして、撮影協力を以下により行った。

撮影日	平成27年1月30日(金)
放送日	平成27年2月26日(木) テレビ朝日木曜ミステリー「出入禁止の女」(第8話)
撮影場所	会館外観
撮影目的	会館ビルをリゾート会社ビルとする
依頼者	東映(株)京都撮影所

(5) 産学公連携による産業振興事業の推進

和装産業振興対策として、

ア 京都市との連携事業

前年度に引き続き、3月に伝統産業の日の関連イベントとして、市内の中学生・高校生を対象とした「中高生限定！きもの着付け体験&まちなか散策」を次のとおり実施した。

○中高生限定！きもの着付け体験&まちなか散策

目的	和装産業をはじめとする伝統産業に対する理解や知識を深め、伝統産業の振興に資することを目的に、市内中高生を対象に、きもの着付け体験等を実施する。
日時	3月14日(土) 9時～17時
会場	3階展示場
主催	伝統産業の日実行委員会、京都市
共催	(一社) 京都産業会館
後援	京都織物卸商業組合、(NPO 法人)和装教育国民推進会議
協力	(公財) 京都和装産業振興財団
応募対象	京都市内に在住又は通学の中学生・高校生
募集人員	200名(事前申込み)
参加費	無料
参加者数	182名(内訳：中学生／男性3名・女性99名、高校生／男性4名・女性76名)
内容	着付け指導、自由行動では、地下鉄・市バスきもの無料乗車券やきものでおでかけ入場無料を活用する等して市内散策を促した。

イ 京都織物卸商業組合との連携事業

京都きものオーデション開催委員会(京都織物卸商業組合他6団体)主催の「京都きものオーデション(2015 京都・ミスきもの選考会)事業」に本年度も支援協力を行った。

また、同組合内の和装学院振興協議会(市田ひろみ会長)が主催する「大学生きものゼミ」(10月～3月開催)に対しても、事業協賛を行った。

ウ THE COMPE きものと帯の実施

前年度に引き続き、京都市域に位置する大学や専門学校等の学生を対象とした、きものと帯のデザインコンペの実施に伴い、同コンペ実行委員会(審査委員会を含む)を設置のうえ、9月から作品募集(11月25日締切)を行うとともに、きものと帯の意匠法や基礎知識が学べる「きものデザイン講座」(10月～11月)

を学校の協力を得てキャンパスと会館で開講した。

○講座受講者数 163名（前年度は18名）

○応募作品数 136点（前年度は88点）

○応募者数 109名（前年度は59名）

○応募者在籍校数 20校（前年度は13校）

応募作品は、日本画家の上村淳之委員長をはじめとする審査員12名による本コンペ審査委員会（12月10日開催）において、デザインの観点から総合的に審査を行って頂き、入賞の最優秀賞1点（京都市長賞）、優秀賞6点（近畿経済産業局長賞、京都商工会議所会頭賞、京都織物卸商業組合理事長賞、西陣織工業組合理事長賞、京友禅協同組合連合会理事長賞、京都新聞賞）と入選作品8点を選定した。

※最優秀賞「京都市長賞」（1点）の作品は、京都染織青年団体協議会を中心とした産学公連携により製品化し、受賞者に副賞として贈呈する。

また、入賞作者の授賞式については下記のとおり開催し、同COMPEの作品展示については、伝統産業の日実行委員会（事務局は京都市）並びにホテルグランヴィア京都の協賛を得て、「伝統産業の日」関連事業として、「入賞・入選作品展」を次のとおり実施した。

○THE COMPEきものと帯授賞式

日 時	平成27年3月18日（水）16：30～19：30
会 場	ホテルグランヴィア京都5階「古今の間」
主 催	THE COMPE きものと帯実行委員会、（一社）京都産業会館
参加人数	62名

○入賞・入選作品展

日 時	平成27年3月18日（水）～同年3月31日（火）
会 場	ホテルグランヴィア京都「2階ロビー内」
主 催	伝統産業の日実行委員会、ホテルグランヴィア京都
展示内容	○入賞作品 7点 最優秀賞 京都市長賞 優秀賞 近畿経済産業局長賞、京都商工会議所会頭賞、京都織物卸商業組合理事長賞、西陣織工業組合理事長賞、京友禅協同組合連合会理事長賞、京都新聞賞 ○入選作品 8点 ○きもの 平成26年度京都市長賞受賞デザイン製品化1点 平成25年度京都市長賞受賞デザイン製品化1点 平成24年度京都市長賞受賞デザイン製品化2点

エ はあと・フレンズ・プロジェクト推進協議会との連携

前年に引続き、心身障害者授産施設展示販売所「はあと・フレンズ・ストア」（平成23年10月1日開設）の地代等助成金を支出した。

(6) 達成目標

項目	目標 [前年度実績からの増減率]	達成状況 [達成率]
展示場の使用料収入 (件数)	9,000万円 [5%増] (100件 [5%増])	8,329万円 [93%] (106件 [106%])
新会員の獲得	2件	0件

4 会館管理業務

(1) 主な修繕実績

[共用部分]

- | | |
|------------------------|-------|
| ①ゴンドラワイヤーロープ取替 | 20万円 |
| ②監視モニターテレビ更新 | 28万円 |
| ③No.1 空調用ガス冷温水機燃焼部分解整備 | 448万円 |
| ④B2 階井戸水配管漏水修理 | 23万円 |
| ⑤B1F・1F 催事案内板照明取付工事 | 26万円 |
| ⑥冷温水ポンプ整備 | 64万円 |
| ⑦市水・井水揚水ポンプ整備 | 97万円 |

[専有部]

- | | |
|----------------------------|------|
| ①2 階空室改修工事 | 92万円 |
| ②3・4 階展示場床面ワックス剥離洗浄・ワックス塗布 | 59万円 |
| ③3・4 階展示場耐震補強部梁クラック補修工事 | 70万円 |

(2) 環境保全業務

- | | |
|--------------------|----------------|
| ① 8月 3日 | 上水道用受水槽・高置水槽清掃 |
| ② 8月 9日 | 汚水槽清掃 |
| ③ 8月 11日
2月 19日 | } 全館一斉害虫駆除 |
| ④ 10月 8日 | |

(3) 防災業務

- | | |
|----------|-----------------------|
| ① | 消防用設備・非常放送設備の法定点検を実施 |
| ② 9月 10日 | 下京自衛消防隊訓練大会【消火器の部】に出場 |

5 庶務事項

(1) 事務局職員

事務局長以下 5 名

(2) 会議

① 役員会

会議名	開催日	議事内容
監事会	5 月 13 日	・平成 25 年度決算の監査
理事会①	5 月 27 日	・第 50 期通常総会に付議すべき事項等
通常総会	6 月 17 日	・平成 25 年度事業報告書及び決算 ・理事・監事の改選（案） ・平成 26 年度事業計画及び予算
理事会②	6 月 17 日	・理事長、副理事長並びに専務理事の選任
臨時理事会	6 月 30 日	・「京都経済センター」（仮称）の建築構想
理事会③	8 月 26 日	・平成 26 年度事業報告 ・臨時総会の開催
臨時総会	9 月 2 日	・理事の選任
理事会④	9 月 2 日	・専務理事の選任
理事会⑤	3 月 16 日	・平成 27 年度事業計画(案)及び予算(案) ・平成 26 年度事業報告 ・「京都経済センター」の進捗状況

② 区分所有者連絡協議会

開催日	議事内容
12 月 19 日	・共用関係設備等補修計画について ・平成 27 年度会館管理負担金団体別必要額について